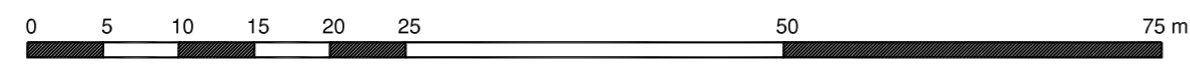


LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev krundipiir
- Tee kaitsevöönd (50 m)
- Vähi lubatud ehitusjoone kaugus
- Planeeritud tara
- Planeeritud kergliiklusteed ja maanteed eraldav äärekivi või teekatete märgistus
- Teeprojektilga kavandatud sõidutee
- Planeeritud perspektiivne jalgte
- Vajaduse korral rajatava tihedatähtsuse põhimõtteline asukoht
- Mõeldistatud olemasolev hoone
- Eesti põhikaardile kantud olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusala hoone samas mahus rekonstrueerimiseks
- Hoonete soovituslik asukoht ja orientatsioon näidatuna tinglikult maksimaalse ehitusala pindalaga
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud haljasala
- Tinglik ala mänguväljaku ja puhkeala rajamiseks
- Planeeritud liiklusuunad
- Planeeritud ülekäigurada / parkimiskoht
- Planeeritud mootorsõidukite / kergliiklejate juurdepääs krundile
- Planeeritud prügi konteiner / likvideeritav objekt
- Olemasolev pöösas / viljapuu
- Olemasolev lehtpuu / okaspuu
- Planeeritud sademevee kogumise tiik

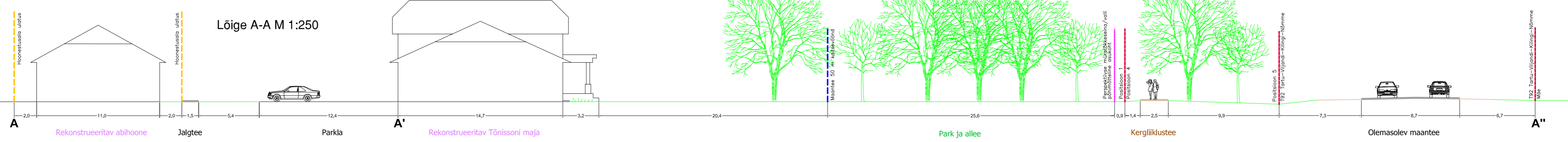
EKSPLIKATSIOON

POS 1	Planeeritava krundi number
100% Üh	Maakasutuse sihtotstarve
21 147 / 749 / 700 m ²	Krundi pindala / hoonestusala pindala / maksimaalne ehitusala pindala
2,9%	Krundi täisehitusprotsent
2 korrust / 8 või 11 m	Hoonete suurim lubatud korruselisus / kõrgus
2 / 8	Suurim lubatud hoonete arv / suurim lubatud korterite arv
TP2	Vähi lubatud tulepüsvikklass

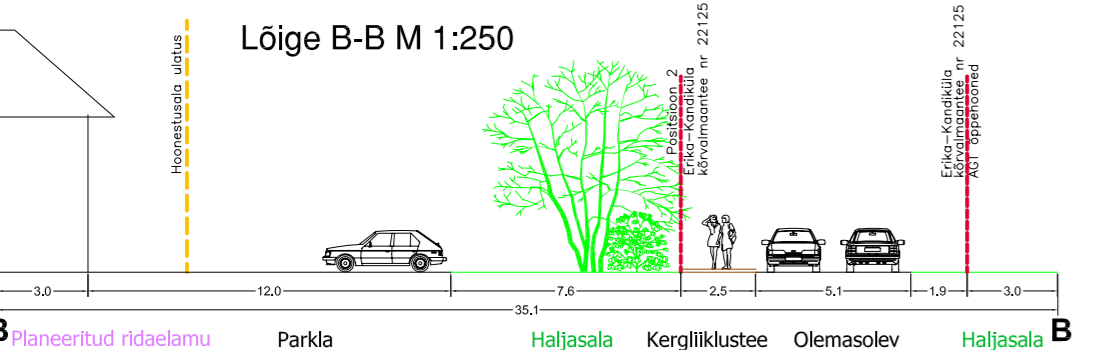


KOOSKÖLASTATUD
 Nr 7-15/4-29 02.06.2010.a.
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
 INSENERTEHNLINE BÜROO
 juhtivinspektor Peeter Kaitša
 viseeritud /alkiri/

Lõige A-A M 1:250



Lõige B-B M 1:250



- Märkused:**
- Kaardi alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (liitsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalset alusplaan mõõtkavas M 1:500 (töö nr R 052), mõõdistatud 28.02.2006.
 - Kaart kajastab Tinter Projekt OÜ poolt koostatud Tartu ümbrusõldu ja Tartu-Elva teelõigu projekti E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus: Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2 eelprojekt, seisuga mai 2008 - täiendades seda ettepanekutega kergliiklusteede lahenduse osas.
 - Ridaelamu parkimislahendus on põhimõtteline ning seda tuleb täpsustada hoone tegelikust asukohast ja korterite arvust tulenevalt hoone projektiga, arvestusega 2 parkimiskohta lga korteri jaoks.
 - Kõrghaljastuse likvideerimise vajadus täpsustatakse ehitusprojektidega, olemasolevat kõrghaljastust tuleb säilitada maksimaalses võimalikus ulatuses.
 - Planeeringuala jääb teravikuna T92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme maantee 300 m ja Erika-Kandiküla kõrvalmaantee nr 22125 200 m ulatusega sanitaarkaitsevöönditesse.
 - Planeeringulast väljaspool asuvad objektid on üles joonestatud tuginedes Eesti põhikaardi rasterjoonisele.
 - Detailplaneeringu seletuskirj ja kaardid on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.